

# Umowa najmu mieszkania

Art. 659-692 Kodeksu cywilnego • Ustawa o ochronie praw lokatorów z 21.06.2001 r.

## STRONY UMOWY

### WYNAJMUJĄCY

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Adres zamieszkania: \_\_\_\_\_

PESEL: \_\_\_\_\_

Telefon / e-mail: \_\_\_\_\_

### NAJEMCA

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Adres stały: \_\_\_\_\_

PESEL: \_\_\_\_\_

Telefon / e-mail: \_\_\_\_\_

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

Adres lokalu mieszkalnego: \_\_\_\_\_

Powierzchnia użytkowa (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Liczba pokoi: \_\_\_\_\_

Stan i wyposażenie lokalu potwierdzają strony Protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2. CZAS TRWANIA UMOWY

Czas nieokreślony

Czas określony — od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_

## § 3. CZYNSZ NAJMU I OPŁATY

Czynsz miesięczny (zł): \_\_\_\_\_

Czynsz administracyjny / opłaty (zł): \_\_\_\_\_

Łączna kwota \_\_\_\_\_ zł / miesiąc, płatna do \_\_\_\_\_ dnia każdego miesiąca na konto:

Numer rachunku bankowego: \_\_\_\_\_

## § 4. KAUCJA (max 3-krotność miesięcznego czynszu)

Kwota kaucji (zł): \_\_\_\_\_

Kaucja zostanie zwrócona w terminie 1 miesiąca od opróżnienia i protokolarnego zwrotu lokalu, po potrąceniu ewentualnych zaległości i kosztów napraw.

## § 5. OBOWIĄZKI NAJEMCY

Najemca zobowiązuje się do: używania lokalu zgodnie z jego mieszkalnym przeznaczeniem; utrzymania lokalu w należytym stanie technicznym i sanitarnym; dokonywania drobnych napraw na własny koszt; uzyskiwania pisemnej zgody Wynajmującego na podnajem oraz wszelkie zmiany w lokalu.

## § 6. OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

Wynajmujący zobowiązuje się do: zapewnienia Najemcy spokojnego używania lokalu; dokonywania napraw nieleżących po stronie Najemcy; uprzedniego informowania o planowanych pracach remontowych.

## § 7. WYPOWIEDZENIE UMOWY

---

Umowa na czas nieokreślony: zgodnie z art. 688 k.c. — 3 miesiące (na koniec kwartału), strony mogą ustalić krótszy termin. Wypowiedzenie przez Wynajmującego wyłącznie w przypadkach przewidzianych Ustawą o ochronie praw lokatorów.

## § 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

---

Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### PODPISY STRON

---

#### Wynajmujący

Miejscowość i data:

---

Podpis:

---

(czytelny podpis odręczny)

#### Najemca

Miejscowość i data:

---

Podpis:

---

(czytelny podpis odręczny)