

Umowa najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego

Art. 19a-19e Ustawy o ochronie praw lokatorów z 21.06.2001 r.

STRONY UMOWY

WYNAJMUJĄCY

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL: _____

Telefon / e-mail: _____

NAJEMCA

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL: _____

Telefon / e-mail: _____

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Adres lokalu mieszkalnego: _____

Powierzchnia użytkowa (m²): _____

Liczba pokoi: _____

Stan i wyposażenie lokalu potwierdzają strony Protokołem zdawczo-odbiorczym (Załącznik nr 1).

§ 2. CZAS TRWANIA UMOWY (max 10 lat)

Data rozpoczęcia najmu: _____

Data zakończenia najmu: _____

§ 3. CZYNSZ I OPŁATY

Czynsz miesięczny (zł): _____

Opłaty eksploatacyjne (zł): _____

Łączna kwota _____ zł płatna do ____ dnia każdego miesiąca na konto:

Numer rachunku bankowego: _____

§ 4. KAUCJA (max 6-krotność miesięcznego czynszu)

Kwota kaucji (zł): _____

Kaucja zostanie zwrócona w ciągu 1 miesiąca od opróżnienia lokalu i rozliczenia należności.

§ 5. OBOWIĄZKOWE ZAŁĄCZNIKI NAJEMCY

- Oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c.)
- Oświadczenie wskazujące lokal zastępczy, do którego Najemca się wyprowadzi po zakończeniu najmu
- Pisemna zgoda właściciela lokalu zastępczego na zamieszkanie Najemcy

Brak któregokolwiek załącznika powoduje nieważność umowy jako umowy najmu okazjonalnego.

§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wynajmujący zobowiązuje się zgłosić umowę do Naczelnika Urzędu Skarbowego w terminie 14 dni od daty zawarcia. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

PODPISY STRON

Wynajmujący

Miejscowość i data:

Podpis:

(czytelny podpis odręczny)

Najemca

Miejscowość i data:

Podpis:

(czytelny podpis odręczny)